

Приложение № 2
к договору № _____
от « ____ » 2014 г.

Перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе: регулировка трехходовых кранов; смена прокладок в водопроводных кранах; уплотнение сгонов; устранение засоров; набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; мелкий ремонт теплоизоляции; устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантовозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляй, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры.
2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.
4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: протирка и смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме; смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей; мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
7. Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.
8. Проверка наличия тяги в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах.
9. Промазка мастикой гребней и свищев в местах протечек кровли.
10. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
11. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем вентиляции.
12. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
13. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
14. Регулировка и наладка систем автоматического управления внутридомовыми инженерными системами.
15. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества.
16. Озеленение территории, уход за элементами озеленения, находящимися на участке, входящем в состав общего имущества.
17. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период: укрепление и ремонт парапетных ограждений; проверка исправности слуховых окон и жалюзи; изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления; утепление бойлеров; утепление и прочистка каналов систем вентиляции дымоходов; замена разбитых стекол, окон и дверей помещений общего пользования; проверка состояния продухов в цоколях зданий; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов; установка и регулировка датчиков на входных дверях (при наличии); ремонт и укрепление входных дверей.
18. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период: снятие пружин на входных дверях в подъезды; ремонт оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества.
19. Санитарное содержание придомовых территорий:
 - уборка в зимний период: подметание свежевыпавшего снега - 1 раз в сутки; посыпка территорий противогололёдными материалами - 1 раз в сутки; подметание территорий в дни без снегопада - 1 раз в сутки; очистка урн от мусора - 1 раз в двое суток
 - уборка в теплый период: подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см – 1 раз в сутки; очистка урн от мусора – 1 раз вдвое суток; промывка урн – 1 раз в месяц; уборка газонов – 1 раз в сутки; выкашивание газонов – 2 раза в сезон; полив газонов, зеленых насаждений – 2 раза в сезон; подметание территорий в дни выпадения обильных осадков -1 раз вдвое суток; стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев – 1 раз в год; протирка указателей – 5 раз в год.

Управляющая компания:
МП «Соровское КП»

Собственники:

Л.С.Брюханова